

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
www.jarvisaimaanpalvelut.fi
Y-tunnus: 2567601-5



LIITE 4: PALVELUKUVAUS PUHTAUSPALVELUT

Tässä dokumentissa kuvataan yleiset periaatteet puhtaustalveluiden tuottamisesta seuraavissa yksiköissä:

- koulu
- virasto
- kirjasto
- päiväkotii
- kunnan alla sovitut kiinteistöt

Palvelujen laajuus ja määrä määritellään palvelualueiden esimiesten kanssa seuraavaa kalenterivuotta koskien vuosittain pääsopimuksen mukaisen hintatarkastussyklin yhteydessä. Vuosittaiset hinnat ja määrät esitetään palvelusopimuksen Liitteessä 1.

Perustiedot

Puhtaustalvelut tuottavat siivoustalvelut alla olevan sopimuksen mukaisesti. Siivoustalvelujen laatua arvioidaan laatukierroksilla. Tarvittaessa tehdään pintapuhtaustalveluitteitä.

Siivoustalveluiden ajankohdat

Siivoustalvelut tuotetaan viitenä päivänä viikossa klo 6–18 välisenä aikana. Arkipyhäviikoilla siivoustalveluitteiden määrä on pienempi.

Hygieniauotteet

Palvelun tuottaja toimittaa tiloihin hygieniauotteet (wc- ja käsipaperit), käsienpesuaineet. Lisäksi taukotiiloihin toimitetaan käsi- ja koneastianpesuaineet ja tasopyyhkeet.

Määritelmät

Ylläpitosiivous on säännöllisin väliajoin tehtävä siivous. Ylläpitosiivous toteutetaan käsi- ja konemenetelmillä.

Perussiivous on harvoin ja perusteellisesti suoritettava kertaluontoinen määritelty siivous, joka tehdään, kun ylläpitosiivouksella ja hoitomenetelmillä ei enää saavuteta sovittua puhtaustasoa. Kiinteään sopimushintaan sisältyy yksi perussiivous koulukiinteistöissä kesäloman aikana kesä-heinäkuussa.

Eritetahradesinfektio on toimenpide, joka kuuluu jokaisen työtehtävään ja hoidetaan välittömästi tämän havaittuaan.



Siivoustehtävissä yleisesti huomioitavaa

Jotta siivoustehtävät toteutuvat tilaohjeiden mukaisesti, on kaikki tasopinnat pidettävä vapaina, myös ylätasot.

Laitoshuoltajat eivät saa nousta esim. pöydille pesemään ikkunoita. Ikkunoiden pesussa noudatetaan turvallisuusohjeita. Hankalasti puhdistettavat ikkunat pestään käyttämällä turvatikkaita ja säätövarsia. Jos niihin ei yletytä näillä apuvälineillä, niin ikkunat jätetään pesemättä tai pestään vain sisäpinta.

Siivoustehtäviin eivät kuulu:

- kaapistojen ja hyllyköiden tyhjennys puhdistamisen yhteydessä
- henkilökunnan astioiden peseminen
- toimisto- ja luokkahuoneiden kukkien hoito
- toimistohuoneiden kukkien hoito
- toimistohuoneiden ikkunaverhojen pesukustannukset
- omien mattojen huolto ja pesulakustannukset
- juhlien järjestäminen
- Ilmanraikastimet

Siivoustaajuudet

Koulu

Ylläpitosiivous

HUONETILAT	LAATUTASO	SIIVOUSTAAJUUS	HUOMIOITAVAA
Luokat	3	5 x vko	Liitu- ja kosketusnäyttötaulut pyyhitään 1 x pv. siivouksen yhteydessä.
Aulat, käytävät	3	3-5xvko	
Hissi (ei ole)	3	1xvko	
Opettajien huone	3	2xvko	



Ruokasali	4	5xvko	Lattiat
Porras	3	5xvko	
Siivoushuone	3	5xvko	
Toimisto	3	1xvko	
Tuulikaappi	3	3xvko	
Varasto	3	1xvuosi	
WC	4	5xvko	

Virasto, kirjasto

HUONETILAT	LAATUTASO	SIIVOUSTAAJUUS	HUOMIOITAVAA
Aula, käytävä	3	1-5 x vko	
Hissi	3	1xvko	
Kokoushuone	3	2-3xvko	
Kahvihuone	3	2-3xvko	
Porrastila	3	1xvko	
Siivoushuone	3	3xvko	
Toimisto	3	1xvko	
Tuulikaappi	3	2xvko	
Yhteispalvelupiste	3	2 x vko	
Varasto	3	1xvuosi	
WC	3	1-5xvko	

KIINTEISTÖT	LAATUTASO	SIIVOUSTAAJUUS	HUOMIOITAVAA
Liikuntahalli,	3	5 x vko	
Seniorikoti	3	1-2 x vko	Pyykkitupa, sauna, wc 3 kpl, kerhotupa
Kansalaisopisto	3	2 x vko	



Oppilasasuntola	3	2 x vko	Tarvittaessa, yleiset tilat ja asukasvaihdon yhteydessä
Koulukartano, toimisto	3	1 x vko	Yleiset tilat
Hissitorni	2	2 x vko	Syys-toukokuu (siivous)
Veeranranta	3	1 x vko	Syys-toukokuu (siivous)
Nesteen wc	3	2 x vko	Siivous: syys-lokakuu, toukokuu
Uusi wc (2 kpl)	3	1 x vko	Siivous: toukokuu, syys-lokakuu
Urheilukentän huoltotilat		1 x vko	
Nuorisotalo	3	2 x vko	
Sinitupa	3	1 x vko	
Päiväkoti	3	5 x vko	

Vastuunjako

Koulu

Tehtävät	Käyttäjät	Siivouspalvelut
Käsienpesuaineiden täyttäminen ja annostelijoiden puhdistus	x	x
Saniteettipaperien täyttö	x	x
Jätteiden kerääminen:		
• sekajäte		x
• biojäte	x	x
• tietosuoja	x	
• paperinkeräys	x	x
• litistetyt pahvilaatikot	x	x siivouksen yhteydessä



Eritetahradesinfektio	x	x siivouksen yhteydessä

Virasto, kirjasto

Tehtävät	Käyttäjät	Siivouspalvelut
Käsienpesuaineiden täyttäminen ja annostelijoiden puhdistus	x	x
Saniteettipaperien täyttö	x	x
Jätteiden kerääminen:		
• sekajäte		x
• biojäte		x
• tietosuoja	x	
• paperinkeräys	x	x
• litistetyt pahvilaatikot	x	x, siivouksen yhteydessä
Kukkien hoito yleisissä tiloissa		x (kastelu)
Kukkien hoito toimistoissa	x	
Henkilökunnan aamu- ja päiväkahvin keitto / kahvikuppitiski	x	

Päiväkoti

Tehtävät	Käyttäjät	Siivouspalvelut
Käsienpesuaineiden täyttäminen ja annostelijoiden puhdistus	x	x
Saniteettipaperien täyttö	x	x
Jätteiden kerääminen:		
• sekajäte		x

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
www.jarvisaimaanpalvelut.fi
Y-tunnus: 2567601-5



• biojäte	x	x
• tietosuoja	x	
• paperinkeräys		x
• litistetyt pahvilaatikot	x	x
Kukkien hoito yleisissä tiloissa		x (kastelu)
Kukkien hoito toimistoissa	x	